

Comune di Pianfei (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N.15 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL SETTORE PROVINCIALE

(omissis)

Delibera

Di approvare il progetto definitivo della Variante parziale numero QUINDICI al P.R.G.C., predisposta dall'Ing. Andrea Breida - ai sensi del 5° e 7° comma, art. 17 L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni - costituito dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa,
- Norme di attuazione,
- TAV. n.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:5000,
- TAV. n.2.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:2000.
- TAV. n.2.2 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:2000.

Di dare atto che la Variante, in relazione alla normativa in vigore, soddisfa tutte le condizioni stabilite al comma 5 e seguenti dell'art. 17 LR 56/77 e smi:

- non modificano l'impianto strutturale di Piano;
- non modificano la funzionalità delle infrastrutture di rilevanza sovra comunale;
- non modificano la quantità globale delle aree a servizi nel rispetto dei valori minimi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale all'atto della approvazione del PRGC vigente
- non incrementano le superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico ricettive, anzi la stessa per effetto degli stralci effettuati viene sensibilmente ridotta;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo, non modificano la classificazione dell'idoneità geologica.

Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, che non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla DGR n. 20-1442 del 15.05.2015 (adozione del Piano Paesaggistico regionale).

Di prendere atto del parere dell'Organo Tecnico istituito in merito alla Valutazione Ambientale riunitosi in data 18.02.2022 che ha ritenuto che la Variante Parziale in oggetto non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, per le motivazioni di cui in premessa.

Di prendere atto altresì della la determina dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 1615/2021 del 09.09.2021;

Di prendere atto del parere espresso dall'Arpa-Dipartimento territoriale Piemonte sud-ovest con nota prot. n. 00111255 in data 07.12.2021;

Di prendere atto del parere espresso dal'ASLCN1 con nota prot. 89227 in data 12.08.2021 di non assoggettabilità alla VAS

Di prendere atto delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Di promuovere la trasmissione del presente atto deliberativo con i relativi elaborati di progetto definitivo di variante parziale n.15 al P.R.G.C., alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte.

Di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.